

管理システムメニュー

		賃貸管理（滞納保証）	空室保証（一括借上）
契 約 内 容	取 引 形 態	代 理	貸 主
	契 約 期 間	2年更新	2.10年
	借 上 率	—	85%~90%
	札 金	オーナー様	当社
	敷 金	オーナー様	当社
	共 益 費	オーナー様	オーナー様
	更 新 料	オーナー様	当社
	免 責 期 間	—	90日~
	再 募 集 免 責	—	30日~
	賃 料 支 払 日	当月分を15日	当月分を15日
	管理手数料（税別）	3%~5%	—
	更 新 手 数 料	新賃料の0.5ヶ月	—
	業 務 委 託 料	賃料1ヶ月	—
	募 集	入 居 者 募 集	○
賃 貸 借 契 約 締 結		○	○
当社指定家財保険加入手続き		○	○
集 金	賃 料 等 の 集 金	○	○
	滞 納 金 の 督 促 ・ 回 収	○	○
	滞 納 賃 料 の 保 証	○	○
入 居 者	入居者クレーム受付・処理	○	○
	近隣のトラブル受付・処理	○	○
	24時間受付業務	○	○
	契約不履行者への退去勧告	○	○
退 室	解 約 受 付	○	○
	退去立会いと鍵回収	○	○
	補修見積り・手配	○	○
	賃料・敷金等の精算	○	○
更 新	更 新 日 の 管 理	○	○
	新賃料設定・交渉	○	○
	更新契約締結代行	○	○
建 物 管 理	共用電気・水道料支払	☆	☆
	共用灯管球交換	☆	☆
	共用部簡易清掃・除草	☆	☆
	建物巡回・報告書作成	☆	☆
	樹木の剪定	☆	☆
	設備機器補修の手配	☆	☆
	受水槽の保守点検・清掃	☆	☆
	浄化槽の保守点検・清掃	☆	☆
	消防設備の保守点検	☆	☆
	エレベーターの保守点検	☆	☆
	その他保守義務	☆	☆

○…メニューに含まれるサービス / ☆…オプション
 ※上記は、基本システムのため付帯設備により見積もりを提出致します。